



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0209

Prodej rodinného domu v obci Hořice, pozemek 1046m²

Tylova, Hořice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Berg
GSM: 734241580
E-mail:
jiri.berg@vcfrfrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Plocha zahrady:	762 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, velmi prostorný, rodinný dům v klidné části obce. Dům se nachází ve spodní části ulice Tylova v Hořicích u Technologického centra ORT. Jedná se o původní cihlovou, plně podsklepenou stavbu stojící na zastavěné ploše 180m². K domu náleží samostatně stojící zděná garáž a další venkovní příslušenství - sklad. Pozemek - zahrada o velikosti 762 m².

V přízemí domu je chodba - veranda, vstupní hala, schodiště, prostorná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, samostatné WC, a koupelna se sprchovým koutem. V patře domu se nachází 3 pokoje a půda, vhodná k realizaci dalšího bydlení.

Rodinný dům je napojen na obecní kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu a plyn. Vytápění plynovým kotlem. V domě je

zavedena optická síť. Rekonstrukce vodovodních přípojek provedena před 10 lety, nová plastová a interiérová okna - 15 let.

Rodinný dům je ve výborném technickém stavu a je určen k okamžitému bydlení. Možnost využití hypotéky. Uvolnění nemovitosti k užívání léto 2026. Více informací v RK.