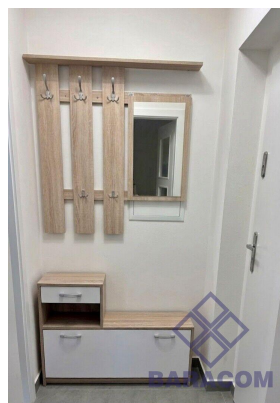


Prodej bytu 3+kk 80 m² se zahradou 175m²

25063, Polerady



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Moškořová
Tel.: 774 556 658
GSM: 602 429 949
E-mail:
reality@baracom.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje komfort moderního bytu s výhodami rodinného domu? Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 79,7 m², ke kterému náleží velkorysá zahrada (175 m²) a dvě vlastní parkovací stání.

Tento byt v obci Polerady je ideální volbou pro ty, kteří ocení kvalitní materiály, vkusný design a klidné zázemí kousek za Prahou.

Dispozice a interiér:

Byt je promyšleně rozdělen na denní společenskou část a klidovou zónu v patře:

- Přízemí (1. NP): Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s luxusní kuchyňskou linkou. Ta je vyvedena v nadčasové kombinaci bílé a antracitu s mramorovým dekorem a vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči. Celý

prostor doplňuje stylový jídelní kout s designovým osvětlením. Dále zde najdete vstupní chodbu a samostatné WC.

- Patro (2. NP): Do patra vás dovede poctivé celodřevěné schodiště z masivu, které dodává interiéru hřejivou atmosféru. Najdete zde dvě světlé ložnice a koupelnu s vanou.

- Úložné prostory: Z chodby v patře je přístup na prostornou půdu, která je ideální pro odkládání sezónních věcí, kufrů či sportovního vybavení.

Zahrada jako druhý obývací pokoj:

Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na terasu, která je skutečnou perlou této nemovitosti.

- Prostorná pergola: Robustní dřevěná konstrukce s osvětlením a kvalitní velkoformátovou dlažbou v dekoru dřeva. Je to ideální místo pro ranní kávu i večerní grilování s přáteli, a to za každého počasí.

- Zahrada (175 m²): Nabízí dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, bazén nebo vyžití pro děti.

Hlavní benefity:

- Nízké provozní náklady (moderní technologie tepelného čerpadla značky DAIKIN).

- 2 parkovací stání přímo u domu v ceně.

- Kvalitní materiály: masivní dřevo, designové obklady, nadstandardní kuchyně se spotřebiči

- Po dohodě lze ponechat i vybavení domácnosti.

Doporučujeme prohlídku.