

Prodej bytu 3+kk 80 m² se zahradou 175m²

25063, Polerady



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Moškořová
Tel.: 774 556 658
GSM: 602 429 949
E-mail:
reality@baracom.cz

| | | | |
|------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 79 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje komfort moderního bytu s výhodami rodinného domu? Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 79,7 m², ke kterému náleží velkorysá zahrada (175 m²) a dvě vlastní parkovací stání.

Tento byt v obci Polerady je ideální volbou pro ty, kteří ocení kvalitní materiály, vkusný design a klidné zázemí kousek za Prahou.

Dispozice a interiér:

Byt je promyšleně rozdělen na denní společenskou část a klidovou zónu v patře:

- Přízemí (1. NP): Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s luxusní kuchyňskou linkou. Ta je vyvedena v nadčasové kombinaci bílé a antracitu s mramorovým dekorem a vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči. Celý

prostor doplňuje stylový jídelní kout s designovým osvětlením. Dále zde najdete vstupní chodbu a samostatné WC.

- Patro (2. NP): Do patra vás dovede poctivé celodřevěné schodiště z masivu, které dodává interiéru hřejivou atmosféru. Najdete zde dvě světlé ložnice a koupelnu s vanou.

- Úložné prostory: Z chodby v patře je přístup na prostornou půdu, která je ideální pro odkládání sezónních věcí, kufrů či sportovního vybavení.

Zahrada jako druhý obývací pokoj:

Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na terasu, která je skutečnou perlou této nemovitosti.

- Prostorná pergola: Robustní dřevěná konstrukce s osvětlením a kvalitní velkoformátovou dlažbou v dekoru dřeva. Je to ideální místo pro ranní kávu i večerní grilování s přáteli, a to za každého počasí.

- Zahrada (175 m²): Nabízí dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, bazén nebo vyžití pro děti.

Hlavní benefity:

- Nízké provozní náklady (moderní technologie tepelného čerpadla značky DAIKIN).

- 2 parkovací stání přímo u domu v ceně.

- Kvalitní materiály: masivní dřevo, designové obklady, nadstandardní kuchyně se spotřebiči

- Po dohodě lze ponechat i vybavení domácnosti.

Doporučujeme prohlídku.