

Prodej moderního rodinného domu 6+kk Hlušovice

U Potoka, 78314, Hlušovice



16 350 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Richard Bednář

Tel.: 774211181

GSM: 774 211 181

E-mail:

bednarrichard@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	601 m ²
Plocha zahrady:	489 m ²	Doprava:	vlak; silnice
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný prostorný rodinný dům s velkou terasou Přemýšlíte o domově, který nabídne nejen komfort, ale i dostatek soukromí, prostoru s možností pro aktivní rodinný život či relaxaci po těžkých dnech v práci. Přesně takový příběh může začít právě zde - v luxusním, moderně zařízeném rodinném domě v žádané lokalitě Hlušovic u Olomouce, kde domy mění majitele jen výjimečně. Nabízím k prodeji samostatně stojící patrový dům o užitné ploše 161 m² s velkým pozemkem o výměře 602 m², kde najdou své místo pro zábavu všechny generace. Již při vstupu Vás uvítá pocit naprostého soukromí a to díky modernímu oplocení s automatickou vjezdovou bránou v antracitové barvě. Pro vstup do domu můžete také využít vstupní branku, kterou otevřete otiskem prstu. Praktická je též chytrá domácnost, kterou oceníte nejen pro její pohodlí, ale i pro úsporu času. Dominantou domu je vzdušná obývací část, kde prostorná a moderní kuchyňská linka se všemi kvalitními spotřebiči láká ke společným rodinným večerům. Jistě také oceníte precizní provedení designových interiérových stěrek ve celém spodním patře, které všemu

dají velice moderní ráz. Dům má hned několik pokojů, které mohou sloužit jako dětské pokoje pro Vaše nejmenší a krásnou prostornou ložnici pro důležité chvíle odpočinku. Všechny pokoje jsou v moderním světlém designu. V ložnici také naleznete dveře, které vedou do skrytého pokoje, který může sloužit jako pracovna či šatna. Dvě stylové koupelny – jedna s rohovou vanou a druhá nově zrekonstruována se sprchovým koutem – zajistí pohodlí celé rodiny i v ranním shonu. V přízemí domu je instalované komfortní teplovodní podlahové vytápění a v patře k vytápění slouží radiátory. Téměř všechny pokoje také disponují klimatizací. Francouzské okno otevírá vstup na velkorysou terasu (40 m²), která je zasvěcená posezení s přáteli, rodinným grilováním či relaxaci ve vířivce. Za teplých dnů si užijete zapuštěný venkovní bazén, který čeká na dokončení rekonstrukce – nabízí však skvělý potenciál zázemí pro vodní radovánky. Jedním z výjimečných prvků tohoto domu je také prostor, kde byla z původní garáže vytvořena místnost s vlastním přístupem zevnitř domu. Díky této úpravě získáte místo například pro kadeřnický, kosmetický či jiný rodinný podnik. Technické parametry domu – nově revitalizovaná střecha je z kvalitních pálených tašek. Velká výhodou domu je dvojitý zdroj vody (kvalitní voda ze studny i obecní přípojka). Teplo a teplou vodu Vám v domě zajistí plynový kondenzační kotel. Provozní náklady potěší svým přívětivým rozpočtem, dům je navíc zateplený a díky tloušťce zdiva 40 cm je v zimě příjemně teplý a v létě svěží. Další obrovskou výhodou jsou tři parkovací místa přímo na pozemku. Moderní alarm Vám dodá pocit bezpečí bez kompromisů. V okolí domu najdete nejen klid a zeleň lukrativní vilové čtvrti, ale také rychlou dostupnost sportovního i společenského vyžití. Jen pár metrů od domu se můžete napojit na cyklistickou stezku vedoucí až do Olomouce. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.