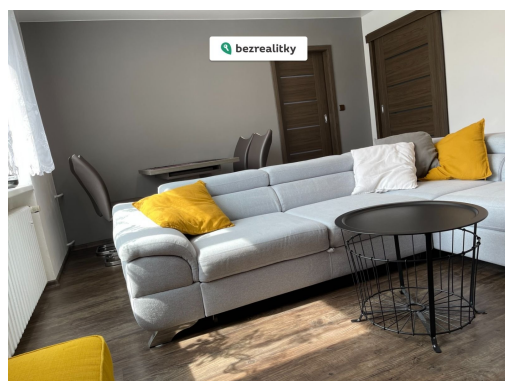
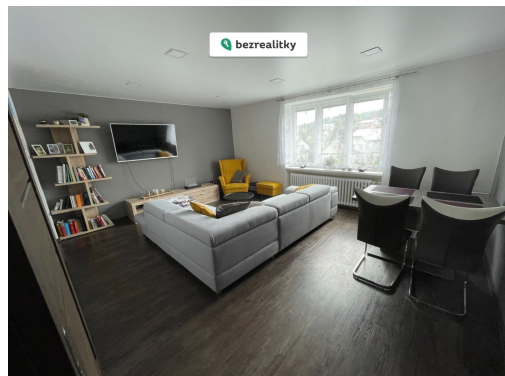


Prodej bytu 3+1 75 m²

Mánesova, 46342, Hodkovice nad Mohelkou



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám prostorný a světlý byt 3+1 s balkonem v cihlové budově v Hodkovicích nad Mohelkou.

Byt je o podlahové ploše 80 m² umístěný ve 3 NP. budovy. Hlavní místnost - obývací pokoj je průchozí do samostatných dvou pokojů (větší pokoj s balkonem a menší pokoj), což zaručuje pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi, spolubydlící i jednotlivce.

Byt je po rekonstrukci, kuchyňská linka se spotřebiči byla vytvořena na míru od truhláře. V kuchyni se nachází i praktická spižirna (typicky na potraviny či jako další úložný prostor).

Větší pokoj s balkonem je vybaven velkou osvětlenou skříní přes celou zeď, vyrobenou na míru od truhláře, a obsahuje velký úložný prostor pro celou rodinu. Na chodbě bytu je rovněž další vestavěná skřín a botník, vše opět na míru od truhláře. Chodba je částečně obložena dřevěným dekorem, dveře z chodby do obývacího pokoje jsou velké posuvné, stejně tak do většího pokoje, což vše dodává bytu luxusnější dojem. V bytě jsou podhledy se světly, kde lze volit intenzitu osvětlení pomocí ovladače, či je vypnout. Součástí bytu jsou i 2 sklepní kóje, v budově se však nachází i další prostory pro umístění kočárku, kol, apod. Okolo budovy je zatravněný pozemek s keři a stromy. Před domem lze pohodlně zaparkovat.

Hodkovice nad Mohelkou je menší městečko nabízející však krásnou dostupnost do okolních větších měst (cca 10

minut od Liberce/Turnova/Jablonce nad Nisou) ať již vozidlem či autobusem/vlakem, do Prahy je to pak cca 50 minut, do Mladé Boleslavi kolem 25 minut. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost jako je školka, škola, obchody, lékaře, zubaře, benzinovou pumpu, aktivní vyžití, krásné procházky po okolních loukách a lesích, atd. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.