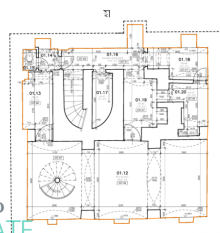


Prodej nebytové jednotky - restaurační prostor 193,3 m², Seifertova, Praha 3 - Žižkov

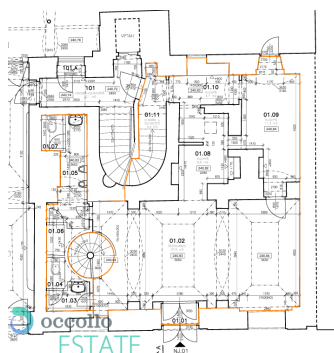
Seifertova, Praha 3, Praha



occollo
ESTATE



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Kostyo

Tel.: 735 115 400

GSM: 735115400

E-mail: kostyo@oestate.cz

Plocha kanceláří:	190 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebytové jednotky - restaurační prostor 193,3 m², Seifertova, Praha 3 - Žižkov

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku využívanou jako restaurační prostor, situovanou na velmi dobře viditelném místě v ulici Seifertova 44, Praha 3 - Žižkov. Jednotka se nachází v atraktivní městské lokalitě v širším centru Prahy, jen kousek od zastávky MHD Lipanská, v hustě obydlené rezidenční zóně se stabilním pohybem místních i návštěvníků.

Celková plocha prostoru činí 193,3 m² a je rozdělena do 1. nadzemního podlaží a 1. podzemního podlaží. Dispozičně je jednotka řešena jako gastro provoz se zázemím, což z ní činí zajímavou příležitost jak pro investora, tak pro budoucího provozovatele.

Velkou výhodou je samotná poloha nemovitosti. Praha 3 dlouhodobě patří mezi vyhledávané městské části díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti, rezidenčního charakteru a blízkosti centra. Širší okolí nabízí stabilní klientelu a pravidelný pohyb lidí, což je pro podobný typ prostoru zásadní.

Nemovitost je zajímavá i z investičního pohledu. Prostor je v současnosti pronajatý a nájemník řádně hradí nájemné, díky čemuž může nový vlastník převzít již fungující investici s existujícím výnosem. Zároveň je možné řešit i variantu převodu bez nájemníka, přičemž kupní cena zůstává stejná.

V případě, že bude mít nový vlastník zájem provozovat restauraci ve vlastní režii, je možné prostor uvolnit. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a celý proces zajištění této změny pomůžeme novému majiteli administrativně vyřešit.

Dalším benefitem je technický a vizuální stav domu i uliční části prostoru. Dům i venkovní výlohy prošly rekonstrukcí a samotná výloha je nová, což pozitivně ovlivňuje celkový dojem z nemovitosti, její reprezentativnost i obchodní potenciál.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost ke koupi komerční jednotky v zavedené pražské lokalitě s investičním přesahem, stabilním okolím a potenciálem dlouhodobého využití.

Cena k jednání