

Prodej garáže v Náchodě

54701, Náchod



21 492 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jirka Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	22 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní komplex garážových a skladových prostor situovaný přímo v Náchodě, při vjezdu do města Náchod.

Lokalita s vysokou dopravní frekvencí, výbornou dostupností a viditelností z hlavního tahu dělá z této nemovitosti mimořádně zajímavou investici s dalším potenciálem – Komplex tvoří dvě zděné budovy s celkovým počtem 30 garážových / skladových stání.

Některé jednotky jsou propojené a vytváří větší prostory, což umožňuje široké možnosti využití – od parkování, přes skladování až po Vaše podnikání

stabilní měsíční příjem

vysoká poptávka po garážích

minimální provozní náklady

dlouhodobá životnost stavby

možnost dalšího příjmu z reklamy

výborná poloha u hlavního tahu

vhodné pro firmu i investora. Roční výnos 5,03% s návratností 20 let.

Takové nemovitosti se na trhu objevují velmi zřídka. Informujte se Více u makléře. S financováním pomůže partner M&M finance.

Celý komplex prochází kolaudací, která bude dodatečně dodána k termínu 1.6.2026