

## Bezbariérová prostorná jednotka na Letné

Veveřkova, 17000, Praha 7, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostornou jednotku o velikosti 165 m<sup>2</sup>, situovanou v přízemí rohového domu na křižovatce ulic Veverkova a Heřmanova v oblíbené lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Dispozici tvoří čtyři samostatné průchozí místnosti, které lze flexibilně využít jako obývací pokoj, ložnici či pracovnu. Dále je k dispozici kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost s pračkou. Prostor je zcela bezbariérový a disponuje vlastním vstupem přímo z ulice.

Letná patří k nejvyhledávanějším rezidenčním oblastem Prahy díky vynikající občanské vybavenosti a atmosféře plné kaváren, restaurací a bister. V bezprostředním okolí se nacházejí Letenské sady a Stromovka, ideální pro sport i relaxaci. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Zájemce je srozuměn s provizí ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prostor není kolaudován jako bytová jednotka.