

## Pronájem bytu 1+1 v blízkosti Thomayerovi nemocnice

Sládkovičova, Praha 4, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 4.200,- služby (při 1 osobě) + 500,- Kč (další osoba) + 1.150,- zálohy na elektřinu a plyn; Provize RK 1 nájemné + DPH



Vyřizuje

**Martin Duchek****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420725096400**E-mail:**[martin.duchek@re-max.cz](mailto:martin.duchek@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 13**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme v ulici Sládkovičova byt 1+1 o velikosti necelých 39 m<sup>2</sup>, který prošel v roce 2020 rekonstrukcí koupelny a výměnou podlah. Nově jsou zde bezpečnostní dveře. K bytu náleží sklep v suterénu. Byt je vhodný pro jednu osobu, maximálně pár, nekuřáci, bez zvířat.

Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a v blízkosti lesa.

3 stanice autobusem na metro C-Kačerov (6 minut). Parkování na ulici, případně na hlídaném parkovišti za domem.

Dům je velmi dobře udržovaný, v suterénu je funkční prádelna, mandl a sušárna. K dispozici je kočárkárna a kolárna.

K dispozici je pevné připojení k internetu. K nastěhování je byt od 1.4. 2026, případně dříve dle dohody.

Nájem je 15.000,-, záloha na služby 4.200,- plus 1.150,- elektřina a plyn. Při obsazenosti 2. osobou navýšení o 500,- Kč.

Vratná kauce 20.000,- Kč. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.