

Podnájem, Byt 3+1, 75 m², Praha 8 - Kobylisy, ul. Šišková

Šišková, 18200, Praha 8, Praha



25 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.715 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Eva Bukovjanová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+1 a ploše 68,4 m² v 9. podlaží panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 8 - Kobylisy. Byt prošel rekonstrukcí a díky umístění ve vysokém patře nabízí nejen dostatek soukromí, ale především krásný, otevřený výhled do okolí. Velkým benefitem je také vlastní balkon (lodžie), který rozšiřuje obytný prostor a

nabízí místo pro odpočinek.

Interiér je prakticky řešen a částečně vybaven tak, aby vám usnadnil stěhování. V chodbě najdete prostornou vestavěnou skříň, v kuchyni je pak připravena linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou a dalšími vestavěnými skříněmi. Okna v pokojích jsou osazena textilními roletami, přičemž v kuchyni oceníte venkovní elektrickou roletu pro dokonalé zastínění. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a kompletním úložným systémem včetně zrcadlové skříňky s osvětlením. Obývací pokoj, ze kterého se vstupuje na lodžii, je vybaven textilními žaluziemi.

Lokalita Kobylis kombinuje skvělou dostupnost do centra s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. Jen pár minut od domu se nachází stanice metra a zastávky tramvají, v okolí pak najdete supermarkety, školy i polikliniku. Parkování je v okolí domu řešeno modrými zónami. Pro milovníky zeleně je velkou výhodou blízkost Dáblického háje, který je ideální pro procházky i s vašimi domácími mazlíčky, které v bytě rádi uvítáme.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás