

Prodej domu s velkým pozemkem, Kocléřov

Vítězná



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Vránová**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420736482868**E-mail:**zuzana.vranova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	284 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	641 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor pozemků o celkové výměře cca 2 400 m² s původní venkovskou usedlostí v obci Kocléřov.

Na pozemku se nachází rodinný dům se stodolou. Zastavěná plocha objektů činí přibližně 350 m². Nemovitost je ve stavu určeném ke kompletní rekonstrukci nebo k novému využití.

Dispozice a stav

Dům má jednoduché a funkční uspořádání:

- vstupní chodba
- vstup do obytné části
- přístup do stodoly přímo z domu

- schodiště do sklepa (částečné podsklepení)
 - vstup na půdu (neobytná)
 - další úložné prostory
- Obytnou část tvoří:
- hlavní obývací místnost s kuchyňským, koupelnovým a spacím koutem
 - salonek
 - dvě ložnice
 - toaleta je řešena jako suchý záchod se vstupem přes stodolu

Pozemek a potenciál

- celková plocha cca 2 400 m²
- vzrostlá zeleň a soukromí
- dle dostupných informací možnost další výstavby na pozemku
- přístup z komunikace

Důležité informace

- k nemovitosti není dochována stavební dokumentace
- stav odpovídá stáří - určeno k celkové rekonstrukci / náhradní výstavbě
- objekt byl užíván dlouhodobě, ve vlastnictví jedné rodiny od konce 2. světové války

Pro koho je nemovitost vhodná

- pro investora nebo stavebníka hledajícího větší pozemek s potenciálem
- pro někoho, kdo chce rekonstruovat původní venkovské stavení
- případně jako kombinace bydlení + hospodářské využití

Cena

2 999 000 Kč

Pokud vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se mi. Ráda vám představím její potenciál osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.