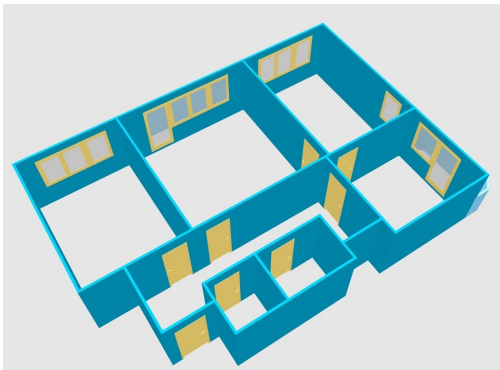


## Prodej bytu 3+1 85 m<sup>2</sup>, Kroměříž

Karla Čapka, 76701, Kroměříž



**4 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**David Kulháněk**

**Tel.:** 603 304 327

**GSM:** +420 603 304 327

**E-mail:**

[davidkulhanek@seznam.cz](mailto:davidkulhanek@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný, cihlový byt 3+1 o velikosti 84,8 m<sup>2</sup> s balkónem, lodžii a sklepem, v revitalizovaném domě, situovaný do okrajové části Kroměříže, na ulici Karla Čapka. Byt se nachází ve 4. patře cihlového, čtyřpodlažního, bytového domu bez výtahu.

Dispozice:

Kuchyně 10,5 m<sup>2</sup>, pokoj 17,3 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 23,9 m<sup>2</sup>, pokoj 16,8 m<sup>2</sup>, předsín 9,6 m<sup>2</sup>, WC 1,5 m<sup>2</sup>, koupelna 3,2 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>, balkon 3 m<sup>2</sup>, lodžie 3,2 m<sup>2</sup>. Okna z obývacího pokoje s balkónem a pokoje jsou orientovány na JZ, okna pokoje na JZ a SZ stranu, okno kuchyně se vstupem na zasklenou lodžii na SZ stranu.

V kuchyni je starší kuchyňská linka s nerez dřezem, samostatně stojící sporák s elektrickou troubou a plynovou varnou deskou.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, ohřev vody řešen průtokovým plynovým ohřivačem ve výklenku chodby.

Měsíční náklady na bydlení jsou nízké. Parkování u domu bezproblémové, vynikající dostupnost do centra i občanská vybavenost, škola, školka, obchodní centra, lékař, MHD ...

Pojďte krásně a pohodlně bydlet, popřípadě investovat

Bližší info u makléře.