

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 6.563 m<sup>2</sup>, Lovosice

41002, Lovosice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 6563 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 6563 m<sup>2</sup> Lovosice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor, umístěných v moderním komerčním areálu s ostrahou, u sjezdu č. 45 z dálnice D8.

- existující industriální prostory 6563 m<sup>2</sup>, ihned k dispozici,
- z toho 315 m<sup>2</sup> kanceláře,
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem, bezprašné vysoko-zátěžové podlahy,
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky,
- světlá výška 10 m, příjezd a parkování TIR bezproblémové, ostraha,
- v blízkosti železniční vlečka, přístav, dálnice,
- v areálu k dispozici také cca 5000 - 15000 m<sup>2</sup>

Přesná cena bude stanovena dle m<sup>2</sup> a dalších podmínek smlouvy.

Pro další informace volejte makléře.