

Prodej, domy/rodinný, 180 m², Staré Nechanice 92, 50315 Nechanice, Hradec Králové [ID 83180]

Nechanice



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	939 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 o celkové výměře 180 m² s pozemkem o velikosti 939 m² v obci Staré Nechanice.

Dům byl postaven v roce 1970 a od roku 2017 prochází téměř kompletní rekonstrukcí, která je nyní ve finální fázi. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, hydroizolace domu, instalace nových oken (v přízemí dvojskla, v patře trojskla) a úpravy interiéru včetně nových podlah a omítek. Střecha je ve velmi dobrém technickém stavu s glazurovanou taškovou krytinou. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci a k dispozici je také vlastní studna pro zalévání zahrady.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala se schodištěm a vstupem do sklepa, samostatné WC, koupelna, šatna, komora s pračkou, ložnice, velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyň se spížírnou. V patře jsou tři ložnice, šatna a koupelna připravená k dokončení podle představ nového majitele.

Na pozemku se nachází dvůr se zámkovou dlažbou, pergola a samostatná stavba s garáží, dílnou a dalšími úložnými prostory. Zahrada je mírně svažité a pečlivě udržovaná, nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Dům se nachází v centrální části obce, přímo u prodejny potravin, naproti dětskému hřišti a autobusové zastávce. Kompletní občanská vybavenost – základní a mateřská škola, obchody, restaurace i pošta – je dostupná v nedalekých Nechanicích.

Tato nemovitost nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení, praktickou dispozici a možnost dokončení posledních detailů podle vlastních představ.