

Prodej bytu 3+kk se sklepem a podílem na zahradě - Kolín, klidná lokalita u lesoparku

Sadová, Kolín



5 890 000 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Marta Sýkorová

GSM: +420720704593

E-mail:

marta.sykorova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk a přibližné výměře 65 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. K bytu náleží také prostorné sklepy o velikosti cca 11 m². Dále jsou v suterénních prostorech domu společné prostory: sušárna a další skladovací prostor.

Dům se nachází v klidné slepé ulici na okraji města Kolína, v příjemném prostředí sousedícím s lesoparkem. V blízkosti je také dětské hřiště, což z lokality činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů, částečně nové podlahy a interiérové dveře, modernizaci koupelny a obnovu rozvodů vody i vytápění. V posledních letech proběhla výměna podlah za vinylové v obývacím pokoji, ložnici a dětském pokoji.

V kuchyňské lince je vestavěná lednice s mrazákem, plynová varná deska, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba. V koupelně je prostorná sprcha a WC je samostatné.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, okna jsou plastová.

Velkou výhodou je spoluvlastnický podíl na pozemku pod domem i na pozemku kolem domu, který má celkovou výměru 1 071 m². Tento oplocený pozemek využívají společně čtyři vlastníci bytových jednotek k odpočinku, relaxaci či posezení na zahradě.

Na okraji pozemku je připraveno 5 parkovacích stání, která jsou k dispozici pro obyvatele domu.

Měsíční náklady na bydlení jsou velmi příznivé:

zálohy na plyn: cca 2 000 Kč, elektřina: cca 1 000 Kč, fond oprav, vodné a stočné: cca 2 000 Kč

Díky své klidné poloze, možnosti využívání zahrady a nízkým provozním nákladům představuje tato nemovitost velmi zajímavou příležitost k bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.