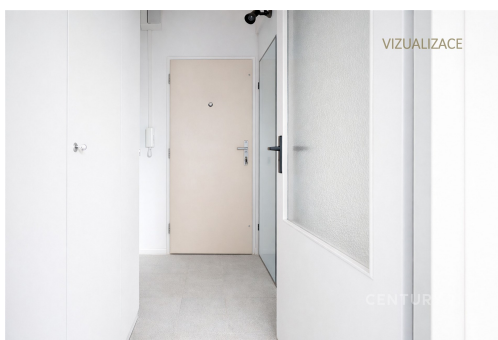


Prodej bytu 1+kk

M. G. Dobnera, Most



1 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Šprinc
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 776 616 700
E-mail:
radek.sprinc@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+kk o výměře 21,42 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 10. patře panelového domu v Mostě a díky své dispozici a nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu pro uložení financí nebo startovací bydlení.

Cena: 1 099 000 Kč

Proč investovat právě zde?

Nízké měsíční náklady: Celkem pouze 2 646 Kč (včetně fondu oprav a služeb).

Vysoký výnos: Při odhadovaném tržním nájemném 7 500 Kč (čistý nájem) činí hrubý roční výnos cca 8,2%. Osobní vlastnictví: Možnost financování hypotékou (byt v této cenové relaci se při dnešních sazbách dokáže splácet z nájmu).

Popis bytu:

Dispozice: Vstupní chodba, koupelna s vanou, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem.

Balkon: Velký balkon s otevřeným výhledem na město.

Stav: Byt je v původním a vyklizeném stavu. Je připraven na rekonstrukci podle Vašich představ.

Lokalita: Lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, zastávky MHD i parky. Parkování u domu.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle a domluvte si termín prohlídky. Rád Vám byt ukážu osobně a probereme veškeré detaily.