

Prodej rodinného domu, 375 m², Svěbohov

78901, Svěbohov



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Křemenák Roman**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	150 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům po rekonstrukci, situovaný v klidné a příjemné části obce Svěbohov. Nemovitost se samostatnou polohou poskytuje dostatek soukromí a zároveň nabízí velmi variabilní využití pro rodinné bydlení i investiční záměr.

Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Celková užitná plocha činí 150 m² a nachází se na pozemku o výměře 375 m². Interiér domu nabízí celkem 10 místností, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i flexibilní rozdělení jednotlivých částí domu.

Přízemí je možné rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 4+1 a 2+1. První nadzemní podlaží má vlastní samostatný vstup a nabízí dispozici 3+1. Díky tomuto řešení je nemovitost ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Dům prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí nemovitosti je také garáž.

Financování zajistíme.