

## Prodej pozemku 1021m<sup>2</sup> s chatou obec Kamenice - Těptín

Trnková, Kamenice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Křehlík**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 777707551

**E-mail:**

[krehlik@fanreality.cz](mailto:krehlik@fanreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1021 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Odpad:** Kanalizace

**Užitná plocha:** 96 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1 021 m<sup>2</sup> s chatou a kompletními sítěmi - Kamenice, Těptín

Hledáte ideální místo pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o velikosti 1 021 m<sup>2</sup> v oblíbené části obce Kamenice - Těptín, na kterém se nachází chata s užitnou plochou 96 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak především jako skvělá příležitost pro výstavbu rodinného domu.

Velkou výhodou je, že na pozemku jsou již k dispozici veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda, plyn i kanalizace, což výrazně usnadňuje a urychluje budoucí výstavbu.

Pozemek se nachází v klidné, zelené lokalitě, která nabízí dostatek soukromí i příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Zároveň je zde velmi dobrá dostupnost do Prahy, což z této nabídky dělá ideální kombinaci klidu a komfortu.

Hlavní výhody:

pozemek 1 021 m<sup>2</sup>

chata 96 m<sup>2</sup>

kompletní inženýrské sítě na pozemku

možnost výstavby rodinného domu

klidná a vyhledávaná lokalita

výborná dostupnost do Prahy

Pokud hledáte místo, kde si postavit svůj vysněný domov, nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.!