

Prodej rodinného domu v Ptení

79843, Ptení

**2 640 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
služeb RK

Vyřizuje

Burda Vojtěch**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	57 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Ptený Dvůrek. Dům je jednopodlažní a nabízí užitnou plochu 57 m². Součástí je také nebytový prostor o velikosti 52 m², který lze využít k rozšíření obytné části. Dům je navíc částečně podsklepený- 21 m².

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Na domě postupně proběhla částečná rekonstrukce - nové rozvody elektřiny, vybrání a izolace podlah, výměna oken a dveří za plastová, údržba střechy a započatá rekonstrukce koupelny.

Za domem je stodola, která nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo parkování. Celková plocha pozemku činí 421 m² a umožňuje parkování více vozidel. Velkou výhodou je klidná lokalita v blízkosti lesů, zahrada a také možnost příjezdu na pozemek ze dvou stran.

K nemovitosti je zpracován pasport stavby, který bude předán novému majiteli.

S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací kontaktujte makléře.