

## Pronájem bytu 2+1, cihla, nezařízený, 63m<sup>2</sup>, České údolí, Doudlevice

České údolí, Plzeň 3, Plzeň



### 13 990 Kč

za měsíc

+ služby 1.200,-Kč za byt, energie přepis na nájemce, kauce 28.000,-Kč, provize RK je 15.000,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

**Eliška Vostracká**

**Tel.:** 607 889 595

**GSM:** 607 075 338

**E-mail:**

[eliska.vostracka@dirmax.cz](mailto:eliska.vostracka@dirmax.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize; Ostatní rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého cihlového bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 63m<sup>2</sup>. Byt se nachází v moc hezké a klidné lokalitě s nádhernými výhledy do krajiny a okolí. Dům prošel rekonstrukcí a je v nedávné době čerstvě zateplený. Okna jsou plastová. Před domem a vedle domu je parkování.

Byt je pronajímán nezařízený a nachází se ve 3. patře (posledním), velmi klidného a bezproblémového domu. Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do jednotlivých částí bytu. V kuchyni je kuchyňská linka s novým sporákem, troubou a digestoří, novou pračkou, zánovní vestavěnou ledničkou s mrazákem a myčkou. Je zde i prostor pro uložení potravin. Na kuchyňskou část navazuje jídelní část. Vedle vstupu do kuchyně je velká komora. Jádro bytu je zděné. Koupelna s toaletou jsou odděleně. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo a topný žebřík.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombi kotel. Toaleta je s vlastním vstupem přímo z předsíně bytu. V předsíni je dále vestavěná skříň, prostorný botník a věšák na oblečení.

Pokoje jsou bez vybavení a zařízení s krásným výhledem do okolí. Na podlahách v místnostech jsou kompletně renovované a opravdu nádherné parkety. Orientace obou pokojů je na jih a je tady naprostý klid s krásným výhledem. Orientace bytu je jih - sever. Celý byt je nově vymalovaný, uklizený a připravený pro nového nájemce. V domě je pouze 8 bytů, vždy dva byty na patře. Naleznete zde klid, solidnost majitele a dlouhodobost. Pronájem je ideální pro jednotlivce nebo pro pár.

Okolí láká ke krásným procházkám přes Výsluní směrem na Radobyčice nebo k řece. Zastávky MHD jsou 3 minuty chůze od domu. Přípojky v bytě jsou vč. internetu.

Měsíční nájem je 13.990,-Kč + 1.200,-Kč služby spojené s užíváním bytu. Elektrina a plyn se přepisují na nájemce (odhadem do 3.500,-Kč za obojí, ale zálohy záleží na každém). Kauce je 28.000,-Kč, provize RK je 15.000,-Kč vč. DPH. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

K dispozici ihned. Vřele doporučuji prohlídku.