

Prodej bytu 3+kk, 73 m² + sklep, Praha 4, Braník - Na Mlejnku

Na Mlejnku, Praha 4, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Hartlová
Tel.: 257 22 33 22

GSM: 420721444111

E-mail:
hartlova@1zbraslavska.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 73 m² + sklep o velikosti 3 m² v 1.PP domu. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v lokalitě Prahy 4 Braník.

Jednotka prošla rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m²), dvě samostatné ložnice o velikosti 16 m² a 17 m². Výhodou je také komora přímo v bytě (2 m²), která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou a přípojkou na pračku. Toaleta je oddělena. V bytě jsou nové rozvody (měď/plast) a plastová okna s dvojskly. Ohřev vody zajišťuje vlastní bojler, vytápění je řešeno centrálně z domovní kotelný s plynovým kotlem.

Cihlový dům je udržovaný a nachází se ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v

blízkosti je škola, školka i zastávky MHD.

Lokalita nabízí ideální kombinaci příjemného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy – v docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvaje i autobusu. Velkým benefitem je také cyklostezka podél Vltavy, která je ideální pro sport i relaxaci. Z bytu je navíc příjemný výhled směrem k Vltavě.

Další nespornou výhodou je velké parkoviště přímo před domem, které zajišťuje pohodlné parkování.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost v atraktivní části Prahy.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky – budu se na vás těšit.

PENB E.