

## Prodej domu 6+kk, se zahradou 2207m<sup>2</sup> - obec Skorošice.

Skorošice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** 604 247 088

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:**

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2207 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chtěli by jste začít stavět, ale nechcete čekat na dlouhé vyřizování s úřady ohledně stavebního povolení a s tím spojených dlouhých procesů?

Mám v nabídce rozestavěný dům v krásné obci Skorošice na Jesenicku, který by mohl svou dispozicí splňovat záměr vašeho bydlení, ale také záměr a to je dnes velkým trendem podnikání (krátkodobý pronájem). Lidé v dnešní době rádi jezdí z měst do vesnického prostředí, aby si od městského ruchu odpočinuli.

Dispozice domu nabízí 6+kk ve dvou podlažích a celková výměra i s garáží je 187m<sup>2</sup>. Majitel kladl důraz na pevnou základovou desku, celá stavba je provedena z izolační cihly Porotherm 44 T a díky této technologii se bavíme o energetické náročnosti třídy B. Jeden ze stavebních prvků je místo skládaného stropu volba monolitického betonového stropu. Okna mají již přípravu na venkovní žaluzie a střešní krytina je falcovaná systém Klik v barvě antracit.

Dům svou stavbou zabírá hodně místa, ale tato varianta je perfektně vyřešena díky velké zahradě s výměrou 1928m<sup>2</sup>, na které vám zbyde spoustu místa k výstavbě bazénu, zahrádky a nebo dalších parkovacích míst.

V případě potřeby můžu zaslat dokumentaci k domu, kde jsou půdorysy a technologický postup.

Obec Skorošice je zasazená v malebné přírodě, kde je spoustu krásným míst a nabízí základní občanskou vybavenost jako je obchod, úřad, škola, školka, útulná hospůdka. Kolem obce jsou další krásné obce Žulová, Nýznerov, Javorník, Vápenná a v Jeseníku jste přibližně za 20 minut.