

## Prodej rodinného domu - Jizbice, část Zavadilka

Jizbice



## Rezervace



Vyřizuje

**Jonáš Drgač**

**GSM: +420 777 168 502**

**E-mail:**

[jonas.drgac@century21.cz](mailto:jonas.drgac@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	855 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	917 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete si vytvořit domov podle vlastních představ - ať už rekonstrukcí stávajícího domu, nebo výstavbou zcela nového?

Pak pro vás mám zajímavou nabídku - rodinný dům v obci Jizbice, část Zavadilka, okres Nymburk.

Dům je určený k rekonstrukci nebo demolici, podle plánů nového majitele. Aktuálně je zcela vyklizený a připravený k dalšímu kroku.

Stojí na rovinatém pozemku o velikosti 917 m<sup>2</sup>, který je obdélníkového tvaru - ideální pro novou stavbu s dostatkem místa na zahradu, bazén nebo garáž.

Dispozice domu je praktická: ze vstupní haly se vchází do toalety a koupelny (odděleně), dále do obývacího pokoje, dětského pokoje, kuchyně a dalšího samostatného pokoje. V zadní části domu je prostor vhodný pro garáž nebo dílnu, a je zde také možnost vstupu na půdu.

Zavadilka nabízí klidné prostředí a skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je přímo naproti domu a v dojezdové vzdálenosti jsou města Nymburk, Poděbrady, Milovice i Mladá Boleslav. Do Prahy se pohodlně dostanete autem za zhruba 45 minut.

Pokud se rozhodnete pro demolici, mohu zajistit odbornou pomoc a kompletní servis.

Při rekonstrukci je možné využít i některou z dotačních podpor na renovace a energetické úspory, takže si můžete dům upravit podle vlastních představ - inspirací vám může být vizualizace v inzerátu.

Rád vám také pomohu se zajištěním financování.

Těším se na osobní setkání při prohlídce.