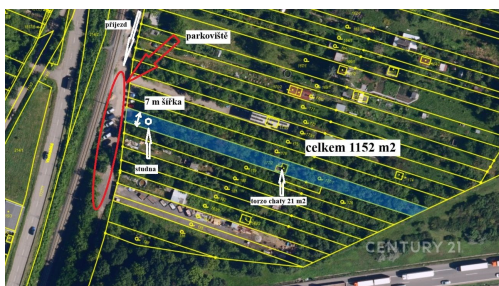
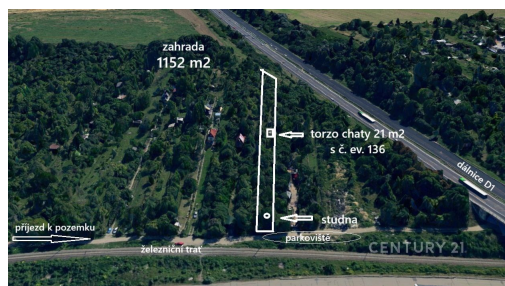


Zahrada s chatkou 1 152 m² - Brno, Brněnské Ivanovice

Brno-Tuřany, Brno



800 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje
Miroslava Vodičková

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Zastavěná plocha:	21 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	1131 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zahradu s chatkou o výměře 1 152 m² v Brně, katastrální území Brněnské Ivanovice, parcela č. 177/1.

Pozemek má přibližnou šířku 7 m, je mírně svažité a částečně oplocený. Přístup je pohodlný – parkování je možné přímo u pozemku. Zahrada je vyčištěna od náletových dřevin.

Na pozemku se nachází torzo chaty č. ev. 136 o zastavěné ploše 21 m², které je určeno k demolici nebo nahrazení novou stavbou určenou k rekreaci o max. zastavěné ploše 40 m². Na pozemek není dotažená elektřina.

Výhodou je kopaná studna min. 3 m hluboká a také vzrostlé ovocné stromy: meruňky, hruška, mandloň, blumy, třešeň, ořešáky.

Pozemek je vhodný pro: zahradničení pěstování ovoce a zeleniny, rekreační využití, skleník, altán, kůlna, chata o ZP max 40 m² (max 1 podlaží + podkroví). Je však potřeba počítat s tím, že lokalita není zcela klidná – cca 20 m od pozemku vede železniční trať a přibližně 50 m od pozemku dálnice.

V případě zájmu o více informací či o prohlídku kontaktujte makléřku.