

Prodej rodinného dům 168m² s prostornou terasou 95m²

Rtyně nad Bílinou



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Blažek Vosmíková
GSM: 420777128521
E-mail:
alena.vosmikova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	263 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s duší, které nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo možnost spojit bydlení s investicí? Tento řadový rodinný dům na okraji obce Kozlíky okr. Teplice je přesně takovou příležitostí. Dům v dobrém stavu kombinuje poctivou cihlovou a kamennou konstrukci s klidnou atmosférou v těsné blízkosti přírody.

Dispozice: Dvě samostatné jednotky

Dům je řešen jako patrový a nabízí dvě samostatné bytové jednotky, což z něj činí ideální dvougenerační dům:
Přízemí (byt 3+1): Prostorné pokoje, kuchyně, koupelna s WC a praktické zázemí včetně spíže a kotelny 82 m²
1. patro (byt 3+1): Velkorysý obývací pokoj, ložnice, další pokoj, kuchyně a moderní koupelna 86m²
Bonusy: Dům disponuje půdou s potenciálem dalšího využití, dvěma venkovními sklepy a příjemnou terasou pro relaxaci + parkovacím místem před domem.

Technický stav a vybavení

Dům prošel průběžnou údržbou a nabízí poctivé materiály:

Konstrukce: Cihla a kámen, částečná izolace, střecha s kvalitní betonovou taškou Bramac.

Interiér: Podlahy tvoří kombinace dřeva, parket, kamene a PVC. Stropy jsou dřevěné, což dodává interiéru útulný charakter.

Vytápění a sítě: Lokální plynové topení. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a plynový kotel.

Zázemí: K domu náleží dílna a kůlna, které ocení každý kutil nebo zahradník.

Provozní náklady

Náklady jsou transparentně rozděleny (aktuální stav):

Elektrina: 3 100 Kč (230/360 V, dva tarify).

Plyn: 6 400 Kč.

Voda: 370 Kč (připojeno na veřejný vodovod).

K dispozici je zavedená kabelová televize.

Lokalita a dostupnost

Kozlíky jsou vyhledávanou lokalitou pro svou klidnou rodinnou zástavbu.

Doprava: Parkování přímo před domem na ulici. Skvělé spojení zajišťuje autobus, MHD i vlak.

Příroda: Dům stojí na okraji obce, pár kroků od zalesněných kopců, které jsou vidět přímo z oken.

Vybavenost: Veškeré služby najdete v sousedních Bystřanech nebo v blízkých Teplicích.

Tento dům nabízí vzácnou kombinaci prostoru, soukromí a funkčnosti. Přijďte se podívat, jak by mohlo vypadat vaše nové bydlení!

Chcete si dům prohlédnout? Kontaktujte našeho makléře.