

Prodej 1kk s terasou a parkovacím stáním v garáží

Novobohdalecká, Praha 10, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní 1+kk s prostornou terasou (19,5 m²) a garáží - Praha Michle (Novobohdalecká).

Hledáte moderní bydlení, které nabízí klid, ale zároveň skvělou dostupnost do centra? Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 1+kk v osobním vlastnictví, situovaný v žádané lokalitě Praha 4 - Michle, ulice Novobohdalecká. Tento byt je naprosto ideální pro jednotlivce, mladý pár, nebo jako obchodní příležitost na pronájem.

Dispozice a vybavení bytu:

Bytová jednotka je chytrě dispozičně řešena pro maximální využití prostoru:

Pokoj + kuchyňský kout: 28,58 m² - Prostorná hlavní místnost s velkými okny.

TERASA: 19,58 m² - Dominanta bytu! Ideální pro letní grilování, posezení, pěstování rostlin či ranní kávu na čerstvém vzduchu.

Koupelna + WC: 4,99 m².

Komora: 2,16 m² - Praktický úložný prostor přímo v bytě.

Chodba: 4,05 m²

Bytový vstup: 2,74 m²

Sklep: 1,65 m² (v ceně)

Parkovací stání v garáži: (v ceně) – Už žádné hledání místa po večerech.

Lokalita a okolí:

Novobohdalecká ulice nabízí klidné rezidenční bydlení na pomezí Michle a Vršovic.

Příroda a sport: V docházkové vzdálenosti se nachází park Bohdalec a Tyršův vrch, ideální pro běh, procházky nebo venčení psů.

Občanská vybavenost: V blízkosti najdete supermarkety (Tesco Eden), restaurace, kavárny a poštu. Vršovice a nákupní centrum Eden jsou vzdáleny jen pár minut.

Doprava: Skvělá dostupnost do centra Prahy. Zastávky MHD (autobus/tramvaj) jsou kousek od domu – rychlé spojení na metro A (Strašnická/Želivského) nebo metro C (Pankrác/Budějovická).

Sport: Nedaleko se nachází i zimní stadion HC Slavia Praha nebo Eden Arena.

Hlavní výhody:

Obrovská terasa (19,58 m²) pro relaxaci.

Garážové stání a sklep v ceně nemovitosti.

Klidná, rychle se rozvíjející lokalita.

Nízké provozní náklady.

Osobní vlastnictví – lze financovat hypotékou (rádi pomůžeme).

Měsíční zálohy pro 1 osobu činí 3370,- za byt a 308,- za garážové stání.

Těším se na Vás na prohlídkách.