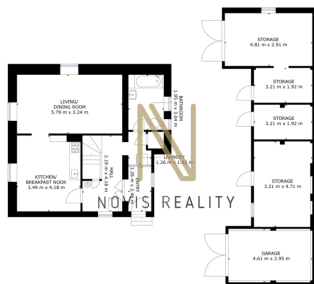


Prodej, rodinný dům, 98 m², Nýrsko, Riegrova ulice

Riegrova, Nýrsko



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:

kucerak@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	423 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu v Nýrsku, ulice Riegrova č. p. 435, okres Klatovy.

Dům má 3 pokoje, kuchyň a koupelnu se záchodem. V podkroví jsou 2 komory, které při rekonstrukci zajistí zvětšení obytného prostoru. Celková výměra pozemku je 423 m², užitná plocha domu je 98 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Velkou výhodou jsou 2 garáže, dílna, kůlny a 2 parkovací stání, které zajistí dostatek místa pro parkování i uskladnění věcí a zahradního náčiní. Chodba domu je podsklepená. Zahrada je částečně okrasná a částečně užitková, je zde i skleník.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Ve sloupku u domu je přiveden plyn, který je možné do domu napojit.

Nemovitost je dobře dostupná po asfaltové komunikaci. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy – v místě je vlakové a autobusové spojení. V Nýrsku naleznete veškerou občanskou vybavenost. Je zde mnoho sportovišť pro letní i zimní sezónu. Hraniční přechod s Německem je vzdálen cca 8 km, okresní město Klatovy cca 17 km a šumavský Špičák cca 22 km.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají dům v klidné lokalitě s možností rekonstrukce a vytvoření vlastního domova podle svých představ. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.