

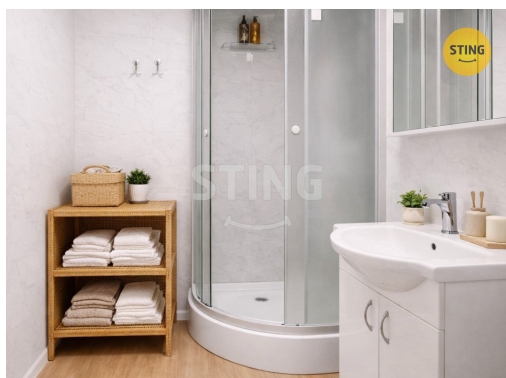


Prodej - Byty

číslo zakázky: 134953

## Prodej bytové jednotky 4+1 se zasklenou lodžíí, ul. Jana Škody, Ostrava - Dubina

Jana Škody, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladěna di Brazza**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+1 se zasklenou lodžíí, na ulici Jana Škody, Ostrava - Dubina. Byt se nachází ve 3.NP revitalizovaného domu a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení i investiční záměr. Dispozičně je řešen samostatnou kuchyní s kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj a tři pokoje ( z toho jsou dva neprůchozí ), které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy

domácnosti. Příjemným benefitem je zasklená lodžie, ideální pro relaxaci či posezení.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem s umyvadlovou skříň se zrcadlem, toaleta je řešena samostatně. Byt dále disponuje prostornou vstupní chodbou a praktickou komorou, která nabízí dostatek úložného prostoru. Samotný dům prošel revitalizací, což přispívá k příjemnému a udržovanému bydlení. V současné době v bytě probíhá částečná rekonstrukce. Fotografie použité v inzerci jsou proto částečně ilustrativní a graficky upravené, aby přiblížily možný budoucí vzhled interiéru.

Lokalita Ostrava - Dubina patří mezi vyhledávané části města díky kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní služby, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Ostravy prostřednictvím MHD i napojení na hlavní komunikace. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.