

Prodej rodinného domu 5+2, 260 m², pozemek 999 m², Roveň

Dolní Roveň



8 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	999 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+2 v malebné obci Roveň. Tento třípatrový, velmi prostorný rodinný dům, postavený z kvalitních materiálů z cihlové konstrukce, disponuje pěti pokoji a má v každém patře kuchyň, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří potřebují několik místností pro práci, relaxaci či koníčky. V prvním patře je dispozice 3+1 s neprůchozími pokoji a koupelnou. Ve druhém patře je byt 2+1 a koupelna. Dům 260 m² + 120 m² v přízemí tímto může užívat i početnější rodina nebo jej používat jako dvě samostatné bytové jednotky (lze zde velmi snadno vybudovat pouze zamykatelné dveře k oddělení), či ho využívat

třeba i k podnikání. Velmi prostorné přízemí domu, kde se nachází garáž, dílna, technická místnost s kotlem na tuhá paliva, prádelna, skladovací místnost a toaleta. Vytápění kotlem na tuhá paliva s podavačem na pelety (který po naplnění zásobníku vydrží 14 dní bez obsluhy) napojeným na ústřední topení. Takto prostorný dům se dá tímto způsobem vytápět velmi výhodně za cca 20-25 tis. Kč ročně. Dům je v perfektním stavu. Prostorné parkování pro 4 vozidla + další parkování na ulici. Prostorná, nádherná zahrada s keři, stromy a dalšími okrasnými doplňky. Zastřešený bazén 6x3 m s vlastní dávkovací stanicí v přízemí. Zastřešené venkovní posezení s vyzdřeným grilem. Tento prostorný dům je situován v okrajové klidné části obce a je napojen na kanalizaci i na obecní vodovod. Lokalita nabízí klidné bydlení v podhůří Orlických hor s rychlou dostupností do celého pohoří, ideální pro milovníky turistiky, cykloturistiky a zimních sportů (ski areál Říčky), přitom jen pár minut od Rychnova nad Kněžnou, kde je veškerá občanská vybavenost. Dobrá dostupnost do okolních měst. Dům se prodává s vybavením i s možností vyklizení. Doporučujeme, financování zajistíme.