

4+kk 88m² v ul. Socháňova, Praha 6 - Řepy

Socháňova, 16300, Praha 17, Praha

**12 800 000 Kč**

za nemovitost

ce



Vyřizuje

Eliška Lehnerová**Tel.:** +420 777 770 919**GSM:** +420 777 770 919**E-mail:**lehnerova@altojaliving.cz**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 88 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s obytnou plochou 88 m² (celková plocha 93 m²), který se nachází v 6. patře ze 7 pater v ulici Socháňova, Praha 6.

Byt disponuje velmi praktickým a funkčním uspořádáním, které je vhodné i pro dvougenerační bydlení. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále jsou k dispozici tři samostatné ložnice a předsíň s dostatkem úložného prostoru. Velkou výhodou jsou dvě koupelny - jedna s vanou pro pohodlnou relaxaci (se vstupem z chodby) a druhá se sprchovým koutem se vstupem přímo z ložnice, což zajišťuje maximální komfort. Samozřejmostí je i samostatné druhé WC.

Umístění v 6. patře zajišťuje dostatek denního světla, příjemný výhled a větší soukromí.

Byt nabízí nadstandardní množství úložného prostoru - vestavěné skříně, samostatnou šatnu a další úložná řešení, která umožňují pohodlné uspořádání domácnosti bez nutnosti dalších úprav.

Součástí bytu je také lodžie, která nabízí příjemné místo k posezení, a sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Praha 6 je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, lékaři i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro sport i relaxaci.

Doporučujeme osobní prohlídku.