

## Prodej stavebního pozemku

Chudenice



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně všech právních  
služeb a provize RK



Vyřizuje

**Věra Klimešová****Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)**Celková plocha:** 880 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v městysi Chudenice, situovaný na klidném okraji obce.

Dle platného územního plánu městysu Chudenice se pozemek nachází v zastavitelné ploše a je veden jako SV - bydlení smíšené venkovské.

V této lokalitě je možné realizovat výstavbu rodinného domu či jiné stavby v souladu s regulativy územního plánu.

Pozemek je mírně svažité a má nepravidelný obdélníkový tvar o přibližných rozměrech 25 × 40 × 32 × 25 m, což nabízí zajímavé možnosti pro umístění stavby i zahrady.

Velkou výhodou je jeho poloha na konci obce, která zajišťuje klid, soukromí a bezprostřední kontakt s okolní přírodou.

V přílehlé komunikaci vede hlavní řad obecního vodovodu a kanalizace, na které je možné se při výstavbě domu napojit.

Připojení elektrické energie je v dosahu a bude řešeno individuálně s distributorem.

Vstup na pozemek je z obecní komunikace.

Pozemek se nachází v Krajinné památkové zóně Chudenicko, což zajišťuje zachování charakteru okolní zástavby a krajiny. Výstavba je zde možná, avšak musí respektovat regulativy územního plánu a podmínky památkové ochrany.

Pozemek je ideální pro klidné bydlení v atraktivní lokalitě s dostatkem soukromí i jako zajímavá investiční příležitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.