



FLEK ES TATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0002

Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 1666 m², Zaháj - Tisová

Tisová



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Nikola Flek

Tel.: 731 962 426

GSM: +420 731 962 426

E-mail:

nikola@flekestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1666 m ²
Plocha zahrady:	1576 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který vám dá prostor, soukromí a klid, jaký dnes jen tak nenajdete.

Prostorný rodinný dům 5+1 na okraji obce Zaháj nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a skvělé dostupnosti - pouhé 3 minuty od Vysokého Mýta a 18 minut od Litomyšle.

Dům stojí na rozlehlém pozemku o výměře 1 666 m², který poskytuje dostatek místa pro rodinný život, zahradu i odpočinek v naprostém soukromí.

Dispozice

Přízemí:

- garáž (26,4 m²)
- 3× sklep (9,6 m² a 7,7 m²)
- kotelna (8,2 m²)

1. NP:

- obývací pokoj se vstupem na zahradu (27,9 m²)
- kuchyně (8,7 m²)
- pokoj (10 m²)
- koupelna + samostatné WC (5,5 m²)

2. NP:

- ložnice se šatnou (20,7 m²)
- 2 pokoje (10,7 m² a 10,3 m²)
- koupelna s WC (8,8 m²)

Hlavní benefity:

- pozemek o velikosti 1 666 m²
- umístění na samém kraji obce → maximální soukromí
- výhled na výběh s koňmi
- klidná lokalita obklopená přírodou
- přímý vstup na zahradu z obývacího pokoje
- garáž + sklepy + technické zázemí
- skvělá dostupnost: Vysoké Mýto (3 min), Litomyšl (18 min)

Cena na vyžádání

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, soukromím a dobrou dostupností, ráda vám ho osobně představím. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.