

## Prodej byt 3+kk, 83

37341, Hluboká nad Vltavou



**8 620 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Andrea Frantíková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme k prodeji bytové jednotky o dispozici 3+kk s terasou v jedinečném projektu Bydlení u Knížecí obory v blízkosti rybníka Velký hvězdář v Hluboké nad Vltavou. V této klidné lokalitě obklopené přírodou vzniká rezidenční projekt 4 moderních dvojdomů o 16-ti bytových jednotkách. Ideální volba pro ty, kdo hledají harmonii mezi pohodlím rodinného domu a bezstarostností bytového bydlení.

Bytová jednotka s terasou:

I.NP

výměra 83 m<sup>2</sup>

soukromá zahrada o výměře od 142 m<sup>2</sup> do 475 m<sup>2</sup>

vlastní vchod

obývací pokoj

příprava na kuchyňský kout

koupelna s toaletou

technická místnost

2 parkovací stání

zahradní domek

společná zahrada

v ceně od 8.620.000,- Kč

**NEXT REALITY PROFI ČB** Na Zlaté stoce 1886/5a, 370 05 České Budějovice 2, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1217/next-reality-profi-ch>

Technické parametry:

PENB třídy A  
cihelný systém z broušeného keramického zdiva  
vinylové podlahy  
keramická dlažba  
tepelné čerpadlo  
celopodlahové vytápění  
FVE na ohřev TUV  
vlastní měření SV a TUV  
vlastní měření el. energie

Pro klienty máme připravené různé varianty financování, které přizpůsobíme na míru vašim potřebám. Nabízíme také možnost nezávazné konzultace.

Předpokládaný časový harmonogram:

zahájení výstavby 2Q 2026  
dokončení výstavby 4Q 2027

Lokalita spojuje klid a soukromí s vynikající občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete centrum Hluboké nad Vltavou, ale také zámecký park. Dále pak obchody, školy, zdravotnická zařízení i restaurace. Lokalita je také vyhlášena perfektním zázemím pro sportovní nadšence. Naleznete zde sportovní areály, golfové hřiště a cyklostezku spojující Hlubokou s Českými Budějovicemi.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116886.