

Pronájem bytu 2+kk, 72,4 m² s lodžií cca 13,5 m², ul. Janského Janského, Olomouc

**18 000 Kč**

za měsíc

+ vratná jistota, + provize
RK

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	13 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi příjemný a nadstandardně prostorný nevybavený byt 2+kk o celkové výměře 72,4 m² (včetně podlahové plochy sklepa), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního osmipodlažního domu s výtahem. Velkým benefitem je také zasklená lodžie o rozloze cca 13,5 m², která není započtena do podlahové plochy bytu. Dům leží ve vyhledávané lokalitě na ulici Janského v Olomouci.

Dispozici bytu tvoří:

- Ložnice s prostornou vestavnou šatní skříní
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči: lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnná - trouba, myčka, indukční varná deska s cirkulační digestoří umístěnou na kuchyňském ostrůvku
- Velká komora s možností umístění pračky i sušičky
- Koupelna a samostatné WC
- Prostorná předsíň s praktickými vestavnými skříněmi

V ložnici je velké plastové okno, z obývacího pokoje pak francouzské okno na západně orientovanou zasklenou lodžii – ideální pro celoroční posezení.

Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, v koupelně a na WC keramická dlažba. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, v domě není zaveden plyn. Byt se pronajímá bez nábytku, zůstávají pouze vestavné skříně v ložnici a předsíni.

K bytu náleží prostorný sklep, jehož plocha je zahrnuta v celkové výměře bytu. Výhodou je možnost pronájmu krytého parkovacího stání v suterénu domu za 1 500 Kč/měsíc. Předností je také oddělená chodba vedoucí ke dveřím bytu, která je oddělena od hlavního schodišťového prostoru samostatnými dveřmi.

Byt leží ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti je škola, školka, zdravotní středisko, supermarket i Fakultní nemocnice. V bytě je k dispozici internet vedený optickým kabelem.

Nájemné: 18 000 Kč/měsíc

Inkaso: cca 3 000 Kč/měsíc

Elektřina bude přepsána na nájemce.

Vratná jistota je majitelem požadována ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.