

Byt 2+kk s balkonem a výhledem do zeleně - Praha 5, Hlubočepy

Výhledová, Praha 5, Praha



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Drgač

GSM: +420 777 168 502

E-mail:

jonas.drgac@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný domov v klidné vilové čtvrti, kde vám nikdo nekouká do oken?

Tento výjimečný byt 2+kk v ulici Výhledová nabízí vzácnou kombinaci velkorysého prostoru a absolutního soukromí. Nachází se ve 2. patře udržovaného domu v prestižní části Hlubočep, v tiché slepé ulici, která končí přímo u přírody.

Detailní popis jednotky:

Dispozice a plocha: Velmi prostorné 2+kk (62,8 m²) + balkon (3 m²) + sklep (2,3 m²).

Světlo a orientace: Byt je skvěle prosvětlený po celý den. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na východ (lehce jihovýchod), takže vás ráno přivítá slunce, zatímco ložnice směřuje na západ, což zaručuje klidné večery.

Absolutní soukromí: Výhled z oken i balkonu směřuje přímo do zeleně – žádný dům naproti, jen klid a volný prostor.

Vybavení: Byt je částečně vybavený vkusnou kuchyňskou linkou a drobným nábytkem. Velkým bonusem je praktická komora přímo v bytě pro maximální úložný prostor.

Technický stav a náklady: Pár let po rekonstrukci, vlastní kondenzační plynový kotel (PENB C), aktivní a fungující SVJ. Velkým lákadlem jsou velmi nízké měsíční poplatky, aktuálně nastavené na 3 285 Kč pro 3 osoby (konkrétní výše je samozřejmě individuální dle spotřeby).

Oblíbená lokalita – Hlubočepy:

Příroda na dosah: Pár kroků od domu začínají Dívčí hrad a Prokopské údolí. Ideální pro ranní běh, procházky nebo relaxaci.

Dostupnost: Jen kousek na zastávku Zlíchov (tram/bus), odkud jste za 8 minut na Andělu. Skvělé spojení do centra i na okruh.

Okolí: Klidná čtvrť plná vil, nové chodníky a bezpečné prostředí.

Rádi vás přivítáme na prohlídce a také pomůžeme s financováním nemovitosti, aby pro vás cesta k novému domovu byla co nejjednodušší.