

Prodej bytu 2+1, Brno - Rybářská, 77,68 m² (vč. příslušenství)

Rybářská, Brno-střed, Brno



9 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zlatka Bedřichová

Tel.: +420 725 422 155

GSM: +420 725 422 155

E-mail:

bedrichova@violetreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit Brna? Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 na ulici Rybářská.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu a nabízí podlahovou plochu 71,76 m². K bytu dále náleží komora na patře (0,99 m²) a sklep (3,94 m²), celková užitná plocha tak činí 77,68 m².

Dispozice bytu:

- prostorná předsíň: 12,58 m²
- obývací pokoj: 20,87 m²
- ložnice: 25,69 m²
- kuchyně: 6,31 m²
- koupelna s rohovou vanou: 4,96 m²
- samostatné WC: 1,35 m²

Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a nabízí příjemnou kombinaci moderního vybavení a praktického uspořádání. Díky velkorysým místnostem působí velmi vzdušně a poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Lokalita

Ulice Rybářská patří mezi vyhledávané adresy v Brně díky skvělé dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody i parky pro odpočinek.

Parkování

Rezidenti mají možnost parkování v modré zóně, která zajišťuje pohodlné parkování v blízkosti domu.

Shrnutí

- výborná lokalita blízko centra
- prostorný byt po rekonstrukci
- praktická dispozice
- komora + sklep
- nízké náklady na bydlení

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.