

Komerční pozemek 106.053 m², Vyšší Brod

Vyšší Brod

**63 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Kala**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**Celková plocha:** 106 053 m²**Inženýrské sítě:** plyn; elektřina**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** samota**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 106.053 m² pro Váš byznys.
Strategická poloha u rakouských hranic.

Navržená komerční zóna Vyšší Brod.
Nedaleko dálnice D3, která se již staví. Územní plán:
Zastavitelné plochy výroby a skladování - lehký průmysl.
Přípustné i mnohé další využití včetně velkoobchodu a maloobchodu.
Zastavitelnost až 50 %, zeleň min. 30 %.

Inženýrské sítě:
Možnost napojení na vedení vysokého napětí.
Přímo na pozemku také vysokotlaký plynovod.
Vodovod a kanalizace na hranici města Vyšší Brod.
Alternativní řešení vlastním vrtem a ČOV.

Širší vztahy:
Mezinárodní logistická křižovatka v trojmezí ČR - Rakousko - Německo.
Na dosah České Budějovice, Linec, Pasov.

Další výhody:

Možné dva sjezdy z hlavní krajské silnice a rozdělení pozemku.

Minimální sousedství: pouze městský sběrný dvůr - žádný konflikt s okolím.

Zázemí ve městě Vyšší Brod - obchody, služby, lékaři, škola a další vybavenost.

Pro více informací a další podklady nás kontaktujte.