

Prodej bytu o dispozici 3+1 o celkové ploše 64 m²

Rumburská, 19000, Praha 9, Praha



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Valerie Zobkova**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 731 379 981**E-mail:**

valerie.zobkova@housevip.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+1 |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 7 |
| Celková podlahová plocha: | 64 m ² | Druh objektu: | panelová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 8 m ² | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ, a zároveň chcete klidné bydlení s perfektní dostupností do centra? Pak vás tato nabídka zaujme.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 64 m² (včetně komory a lodžie) v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. podlaží revitalizovaného panelového domu. Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům prošel přibližně před 10 lety rozsáhlou rekonstrukcí společných prostor - proběhla modernizace lodžii (včetně nové dlažby a zábradlí), výměna stoupaček a instalace nového výtahu. Díky tomu je bydlení komfortní a bez nutnosti dalších větších investic do domu.

Velkým benefitem je prostorná lodžie orientovaná do klidného prostředí, která nabízí příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží také praktická komora, která se nachází hned naproti bytu - ideální pro uložení věcí, které chcete mít vždy po ruce.

Dispozice bytu je velmi praktická - ložnice jsou orientovány na sever, což zajišťuje příjemné klima pro spánek, zatímco kuchyně s obývacím pokojem směřují na jih, díky čemuž je denní část bytu krásně světlá a prosluněná.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti této nemovitosti. Byt se nachází v tiché slepé ulici s minimálním provozem, přesto jen pár minut chůze od stanice metra linky C, odkud se pohodlně dostanete do centra města během cca 15 minut. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - supermarket, mateřskou i základní školu, dětská hřiště i zezeň. Park se nachází jen pár kroků od domu.

Parkování je bezproblémové přímo před domem. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady - zálohy na služby činí přibližně 3 600 Kč. Dalším plusem jsou klidní, bezproblémoví sousedé.

Energetická náročnost budovy: třída D.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.