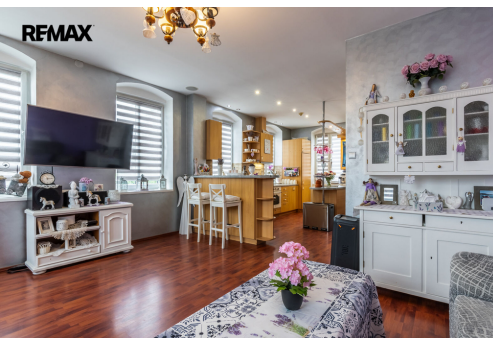


Investiční areál v Mařenicích - byty, apartmány, autoservis, parkování a stavební pozemek

Mařenice



39 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Procházka

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731618372

E-mail:

p.prochazka@re-max.cz

Plocha parcely:	759 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný soubor nemovitostí v centru obce Mařenice, ve vyhledávané lokalitě s turistickým i investičním potenciálem. Areál tvoří bývalý mlýn po kvalitní rekonstrukci, na který navazuje novostavba s apartmány, dále samostatná budova autoservisu a pneuservisu s prodejnou, parkovací plochy a také stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu.

V původní budově jsou vybudovány tyto bytové jednotky:

byt č. 1 mezonet 5+1, 132 m², byt č. 2 mezonet 4+1, 124 m², byt č. 3 3+kk, 40 m², byt č. 4 6+1, 168 m² s možností rozdělení na dvě samostatné jednotky, byt č. 5 3+1, 60 m², byt č. 6 2+1, 71 m², byt č. 7 1+kk, 13 m². Součástí objektu je také krásný pískovcový sklep o dvou místnostech (41 m²).

V navazující novostavbě se nachází apartmány:

apartmán č. 1 5+1, 93 m², apartmán č. 2 2+kk, 35 m², apartmán č. 3 2+kk, 36 m², apartmán č. 4 2+kk, 36 m², apartmán č. 5 3+1, 58 m². V podkroví je navíc připravena možnost vybudování ještě dalších dvou bytových jednotek

3+1 o celkové ploše 135 m².

Samostatná zděná budova autoservisu a pneuservisu o užité ploše 266 m² nabízí dílny, sklady, garážové i provozní zázemí. Před budovami jsou k dispozici parkovací plochy, celkem cca 15 parkovacích míst.

Topení a ohřev vody zajišťují dvě tepelná čerpadla, záložním zdrojem je kotelna na tuhá paliva. Součástí areálu je také zahrada se studnou, přípravou na altán s vodou a elektřinou, zbytky původního mlýnského náhonu a vjezd na obecní komunikaci.

Součástí prodeje je i stavební pozemek o výměře 1176 m², situovaný na krásném vyvýšeném místě směrem k lesu za parkovištěm u budovy s apartmány. Na pozemku je připraveno také jezírko, vhodné například ke koupání nebo chovu pstruhů.

Na původní budově mlýna chybí pouze fasáda, což dává novému majiteli možnost dokončit vzhled objektu podle vlastních představ. Autoservis i byty jsou pronajaté, apartmány mají velmi dobrou obsazenost.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - nájemní bydlení, apartmánové ubytování, podnikání, kombinaci vlastního bydlení a komerční činnosti i další investiční rozvoj.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.