

Pronájem bytu 3+1, 103 m², Lom, ul. nám. Republiky

nám. Republiky, 43511, Lom

**12 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez zálohy na
vodu a elektřinu.



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 103 m², situovaný ve 2. patře cihlového domu na náměstí Republiky v obci Lom.

Dům prošel kompletní revitalizací zateplení, nová fasáda a plastová okna zajišťují příjemné bydlení i nižší energetickou náročnost.

Byt disponuje velkorysou dispozicí s dostatkem prostoru pro rodinu. Součástí je velká koupelna s rohovou vanou.

Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu náleží také kůlna. Nájemníkům je k dispozici zahrada za domem, kterou lze využívat k odpočinku. Parkování je možné přímo ve dvoře, vjezd je zajištěn přes dálkově ovládanou bránu.

Hlavní výhody:

- prostorný byt 103 m²
- klidná lokalita na náměstí
- cihlový dům po rekonstrukci
- vlastní vytápění (elektrokotel)
- zahrada k užívání
- parkování ve dvoře
- kůlna k dispozici

Požadavky:

Nájemné 12.000,-Kč,

Záloha na vodu 400,-Kč/osoba,

Elektřina 3.000 až 5.000,-Kč (dle počtu osob),

Chodbové světlo 100,-Kč,

Pojištění 100,-Kč

Více informací u makléře