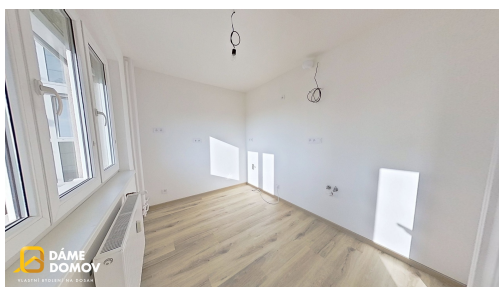


## Pronájem bytu 4+1 84 m<sup>2</sup>, Zlín

Ševcovská, 76001, Zlín



**20 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eduard Diakov**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[diakov@damedomov.cz](mailto:diakov@damedomov.cz)

|                                  |                   |                               |                    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 14                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             |
| <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 4+1 o rozloze 84 m<sup>2</sup> s balkonem, samostatnou komorou na patře u bytu a sklepní kóji v suterénu domu, na adrese Zlín, ul. Ševcovská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou 03/2026 a nabízí moderní bydlení. Dispozici tvoří kuchyň, obývací pokoj, tři samostatné pokoje, koupelna a oddělené WC. Součástí bude nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů a vestavěná skříň na míru v chodbě. Nábytek je aktuálně ve výrobě.

Byt je vybaven venkovními žaluziemi pro maximální komfort.

Ostatní vybavení dle dohody s majiteli.

Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, optický internet, nové podlahy, omítky, vymalování, nová

koupelna i WC, nové radiátory a sádkartonové podhledy. Byt disponuje také bezpečnostními vstupními dveřmi.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, výměna oken, nová střecha). K dispozici jsou dva výtahy, kolárna/kočárkárna, prádelna a sušárna. Vstup do domu je zajištěn pomocí čipu a objekt je monitorován kamerovým systémem.

Přístup do bytového domu a samotného bytu je bezbariérový!

Velkou výhodou je výborná lokalita v centru Zlína s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, restaurace, MHD).

Byt je ideální pro rodinu nebo náročnější klienty, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt je k nastěhování ihned po montáži kuchyňské linky a vestavěné skříně. Cena 20.900 Kč + zálohy na energie ve výši 4.900 Kč.

Celkové nájemné je tedy 25.800,- včetně poplatků

Nájemce hradí ve výši jednoho nájemného kauci a provizi RK.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na setkání – Eduard Diakov & Dáme Domov