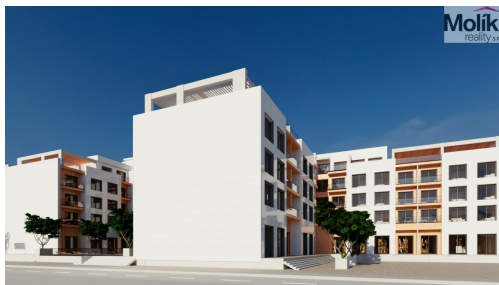


Prodej bytu 2+kk 87.07 m2 Golem, Albánie

Golem

**104 484 EUR**

za nemovitost

104.484 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmán s výhledem na bazén v prestižním rezortu Golem, Albánie
Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v právě vznikajícím prémiovém komplexu v jedné z nejoblíbenějších přímořských lokalit Albánie v Golemu. Tento projekt vyniká svou nadčasovou architekturou, kombinací čistých bílých linií a hřejivých dřevěných dekorů, které dokonale ladí se středomořskou atmosférou.

Klíčové parametry apartmánu:

Podlaží: 3. patro (4. nadzemní podlaží) s výtahem.

Celková plocha: 87.07 m2 (včetně podílu na společných částech budovy).

Čistá užitná plocha: 73.12 m2 (vnitřní plocha apartmánu).

Výhled: Přímý výhled na designový centrální bazén a vnitroblok s relaxační zónou.

Orientace: Ideální prosvětlení interiéru díky velkoformátovým oknům.

Stav: Moderní novostavba v pokročilé fázi realizace.

Proč si vybrat právě tento projekt?

Apartmán je situován v budově s uzavřeným vnitroblokem, což zajišťuje obyvatelům maximální soukromí a klid. Dominantou celého komplexu je velkorysý venkovní bazén, kolem kterého se soustředí veškerý společenský život.

Design a kvalita: Fasáda kombinuje moderní hliníkové prvky, skleněná zábradlí na balkonech a dřevěné obklady, které dodávají stavbě luxusní vzhled.

Lokalita: Golem je vyhlášený svými širokými písčnými plážemi a pozvolným vstupem do moře. V okolí naleznete špičkové restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Investiční potenciál: Díky rostoucí popularitě Albánie a umístění apartmánu přímo nad bazénem se jedná o vysoce likvidní nemovitost, ideální pro krátkodobý turistický pronájem s vysokým výnosem.

Dispozice a vybavení:

Prostorný balkon je přístupný z obývací části a ložnice, nabízí ideální místo pro ranní kávu s výhledem na třpytící se hladinu bazénu. Velká francouzská okna zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!