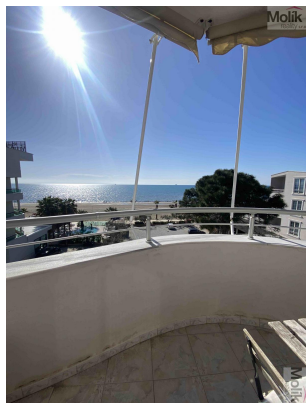


Prodej bytu 2+kk 63 m2 1.linie Shkembí I Kavajes, Durres

Drač



140 000 EUR

za nemovitost

140.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNĚ: Apartmán v 1. linii s panoramatickým výhledem na moře Durrës. Nabízíme k prodeji unikátní apartmán v nejžádanější lokalitě oblasti Durrës Shkembí i Kavajes. Tato nemovitost definuje pojem and #34;bydlení u moře and #34;. Nachází se přímo na pláži, v první linii budov, což zaručuje ničím nerušený, trvalý výhled na Jaderské moře a nezapomenutelné západy slunce přímo z Vašeho balkonu.

Apartmán ve 4. patře je ideální volbou pro ty, kteří hledají prestižní adresu pro vlastní odpočinek nebo bezpečný investiční přístav s okamžitou návratností.

Klíčové parametry nemovitosti:

Celková plocha: 63 m²

Čistá užitná plocha: 55m²

Podlaží: 4. patro (výborná výška pro soukromí i dokonalý náhled na horizont)

Umístění: 1. linie u moře (přímý vstup na písčnou pláž)

Lokalita: Shkembi i Kavajes, Durrës (vyhlášená zóna s nejlepší infrastrukturou)

Proč je tento apartmán výjimečnou příležitostí?

Panoramatický výhled: Velkoformátová okna a balkon směřující přímo na moře. Moře je to první, co uvidíte po probuzení.

Prémiová lokalita: Shkembi i Kavajes je známý svými širokými plážemi, luxusními hotely a skvělými restauracemi v pěší dostupnosti.

Vysoký nájemní potenciál: Apartmány v první linii jsou v Albánii nejžádanější. Obsazenost v sezóně je zde prakticky 100%, což zajišťuje rychlou návratnost investice.

Dostupnost: Pouhých 30 minut jízdy z mezinárodního letiště v Tiraně a 10 minut od centra historického Durrës.

Standard a vybavení:

Budova disponuje moderním výtahem a udržovanými společnými prostorami. Samotný apartmán je navržen tak, aby efektivně využil každý metr čtvereční a nabídl světlý, vzdušný interiér s mořským vánkem v ceně.

Nemovitostí v první linii v této kvalitě a za rozumnou cenu ubývá. Toto je jedna z posledních šancí koupit si vlastní kus pláže v lokalitě, jejíž hodnota každým rokem stoupá o 10-15 %.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!