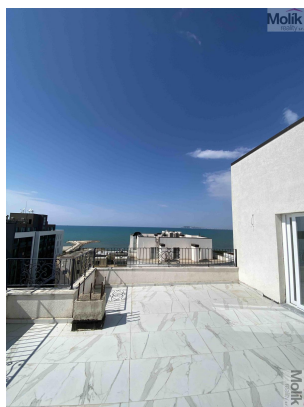


Prodej bytu 3+kk 168 m2 Penthouse s terasou a parkovacím stáním v ceně, Qerret

Golem



370 000 EUR
za nemovitost

370.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PANORAMATICKÝ PENTHOUSE 168 m2 Exkluzivní bydlení v Qerretu

Hledáte nemovitost, která vyčnívá z řady? Nabízíme k prodeji velkorysý penthouse o rozloze 168 m² v 9. patře moderní novostavby v klidné a prestižní lokalitě Qerret (oblast Durrës). Tento byt je synonymem pro svobodu, prostor a dechberoucí výhledy, které nabízí pouze nejvyšší podlaží.

Klíčové vlastnosti:

Celková plocha: 168 m² (nadstandardní prostor pro rodinu i hosty)

Užitná plocha: 100 m²

Plocha terasy: 59 m²

Parkovací místo k apartmánu v ceně v 1. podzemním podlaží přímo v budově

Podlaží: 9. patro (nejvyšší v budově) zaručuje maximální klid bez sousedů nad hlavou

Výtah: Moderní vysokorychlostní výtah přímo v budově

Typ stavby: Novostavba s použitím špičkových izolačních materiálů a moderních technologií

Proč zvolit tento penthouse v Qerretu?

Nekonečné výhledy: Díky 9. patru máte zajištěn panoramatický výhled na mořskou hladinu a okolní piniové háje, které jsou pro Qerret typické.

Terasa snů: Rozloha 59m² umožňuje vytvoření unikátních venkovních relaxačních zón, letní kuchyně nebo soukromého solária přímo nad mořem.

Lokalita Qerret: Na rozdíl od rušných center je Qerret známý svým klidem, čistším mořem a luxusními resorty. Je to oáza klidu, přitom jen pár minut od veškerého dění.

Investiční unikát: Penthousy s touto metrází jsou v Albánii nedostatkovým zbožím. Jejich hodnota roste výrazně rychleji než u běžných apartmánů.

Standard budovy:

Jedná se o projekt, který splňuje vysoké nároky na estetiku i funkčnost. Velkoformátová hliníková okna, kvalitní podlahové krytiny a moderní společné prostory jsou samozřejmostí.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!