

Prodej chaty, pozemek 452 m², Újezd nad Mží - Hracholusky

Újezd nade Mží



2 121 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Polívková

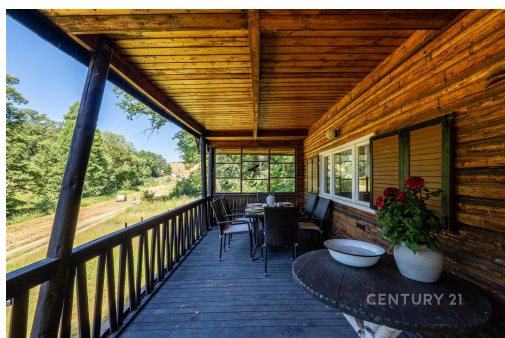
Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 846 461

E-mail:

lenka.polivkova@century21.cz

1.cz



Zastavěná plocha: 42 m²

Plocha parcely: 446 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 110 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut chůze od přehrady Hracholusky nabízím patrovou chatu na vlastním pozemku o celkové výměře 452 m², která poskytuje klid, soukromí a ideální zázemí pro víkendovou relaxaci v krásném prostředí pod přehradou.

Chata stojí na stavební parcele o výměře 49 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a navazující zahradě 403 m². Samotná stavba má zastavěnou plochu přibližně 42 m².

Nemovitost má tři podlaží - suterén s garáží, obytné přízemí a podkroví, celková užitná plocha činí přibližně 110 m².

Dispozice nemovitosti:

Suterén

garáž, technická místnost - možnost úpravy na další obytný prostor nebo technické zázemí s koupelnou a WC

Přízemí

vstupní chodba

rohová kuchyně s připravenou přípojkou vody

obývací pokoj s kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru

prostorná terasa s přístřeškem - ideální místo pro letní posezení

Podkroví

útulná ložnice s dostatkem prostoru pro odpočinek

Lokalita:

Chata se nachází v klidné chatové oblasti jen pár minut chůze od přehrady Hracholusky, která nabízí koupání, vodní sporty, rybaření i restaurace a občerstvení. Okolí je ideální pro rekreaci, turistiku i cyklovýlety.

Příjezd je zajištěn autem až k chatě.

Inženýrské sítě:

elektrina (nové připojení v osadě)

kopaná studna s pitnou vodou ke společnému užívání (pravidelně testované)

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití - od rodinné rekreace až po zajímavou investiční příležitost.

Pokud vás místo zaujalo, ráda vás chatou osobně provedu.