

## Prodej rodinného domu, 60 m<sup>2</sup>, Kravsko

67151, Kravsko



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Walaski Jaromír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku           |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 60 m <sup>2</sup>          |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům venkovského charakteru, ideální pro klidné rodinné bydlení či rekreaci. Nemovitost je postavena z kombinace cihel a kamene, se sedlovou střechou a pálenou krytinou, což zajišťuje pevnost a dlouhou životnost stavby.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci, přičemž k dispozici je také vlastní studna jako doplňkový zdroj vody. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, ohřev vody bojlerem. Interiér nabízí kombinaci dřevěných a betonových podlah a tradiční omítky, které podtrhují venkovský charakter nemovitosti. Součástí je prostorný pozemek s možností parkování přímo na pozemku a hospodářská stodola, vhodná jako garáž, dílna či sklad. Příjezd je bezproblémový po obecní komunikaci a je vhodný i pro větší vozidla.

Dům nabízí možnost modernizace a úprav dle vlastních představ, což z něj činí ideální příležitost pro vytvoření komfortního rodinného zázemí. Uvedená cena je za nemovitost.