

## Apartmánový dům na ostrově PAG na prodej

Velebitská, Novalja



**12 400 000 Kč**  
za nemovitost

Kupující hradí daň z převodu nemovitosti ve výši 3% z kupní ceny, včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje  
**Zuzana Salmanovová,**  
**MRE**  
Tel.: 776 221 045  
GSM: +420 776 221 045  
E-mail: [info@domovito.cz](mailto:info@domovito.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečné investiční příležitosti na ostrově Pag v Chorvatsku

Exkluzivně Vám představujeme jedinečnou možnost investovat do nemovitosti, která kombinuje krásu přímořského života s výhodnou ekonomickou příležitostí. Nabízíme k prodeji dům s pěti apartmány, který se nachází na kouzelném ostrově Pag, pouhých 300 metrů od azurově modrého Jaderského moře.

Charakteristika nemovitosti:

Typ: Dům s 5ti apartmány (celkem 15 lůžek)

Dispozice: 5x 1kk

Užitná plocha: 168 m<sup>2</sup>

Lokalita: Ostrov Pag, Chorvatsko

Stav objektu: Velmi dobrý, po nedávné rekonstrukci. Nemovitost nevyžaduje žádné další investice.

Výhody této nemovitosti:

**Klimatizace:** Každý apartmán je vybaven moderní klimatizací, což zajišťuje komfortní pobyt během celého roku.  
**Bez recepcce:** Systém bez recepcce nabízí flexibilitu a snížené provozní náklady, což je ideální pro krátkodobé pronájmy.  
**Vybavení:** Dům se prodává včetně veškerého vybavení, což umožňuje okamžité uvedení do provozu bez dalších investic.  
Dům je vybaven elektronickým zámekem  
**Rekonstrukce:** celková rekonstrukce proběhla v roce 2021  
**Parkování:** Možnost pronájmu hlídaného parkoviště  
**Sezónní využití:** Dům je strategicky umístěn pro turistický ruch v s hlavní sezónou od 15. května do 30. září. Nachází se v centru.  
**Podpora správy:** Nabízíme pomoc se správou nemovitosti, což zajišťuje bezstarostný provoz a maximální výnosy.

#### Lokalita:

Ostrov Pag je známý svými nádhernými plážemi, křišťálově čistou vodou a bohatým kulturním dědictvím. Dům je umístěn v klidné oblasti, která poskytuje perfektní rovnováhu mezi soukromím a snadnou dostupností všech místních atrakcí a služeb.

Tato nemovitost představuje nejen ideální místo pro vlastní dovolenou, ale také skvělou investiční příležitost s možností generování stabilního příjmu z krátkodobých pronájmů.

Nezmeškejte šanci na koupi této unikátní nemovitosti, která spojuje nádhernou lokalitu s vynikající investiční perspektivou. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vaši odezvu!