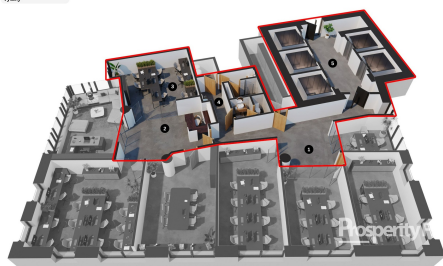


## Pronájem kanceláří 29,4 m<sup>2</sup> AZ Tower - Brno

Pražákova, 63900, Brno-střed, Brno



| LEGENDA MÍSTNOSTÍ   | m <sup>2</sup> |
|---------------------|----------------|
| 1 Lobby             | 12,7           |
| 2 Kuchyně           | 14,2           |
| 3 Zasedací/místnost | 24,6           |
| 4 Zádveň            |                |
| 5 Výtah             |                |



**349 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby, bez poplatků, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Matěj Hoch**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

|                               |                                |                        |                                         |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 27 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>   | skeletová                               |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>   | Kanceláře                               |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |                        |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu moderní kancelářské prostory nacházející se v 11. patře ikonického AZ Toweru – nejvyšší budovy v České republice. Jednotlivé kanceláře jsou součástí reprezentativního prostoru o celkové ploše 240,1 m<sup>2</sup>, který poskytuje nádherný výhled na centrum Brna.

Pro nejlepší orientaci v prostoru doporučuji prohlédnout přiložený půdorys nebo virtuální prohlídku Matterport níže. Každá kancelář je plně klimatizovaná, vybavená žaluziemi a vstup je zajištěn přes čipovou kartu.

Nájemci mohou využívat společné zázemí, které zahrnuje:

- Společnou kuchyňku
- Dámské a pánské toalety
- Lobby / recepční prostory
- Technické místnosti

Možnosti podnájmu:

- Jednotlivé kanceláře dle aktuální potřeby 12,7m<sup>2</sup> - 34m<sup>2</sup>
- Celá zadní část s vlastním vstupem: 142,5 m<sup>2</sup> (recepce + 4 kanceláře)

Parkování lze po dohodě zprostředkovat.

Prostory jsou vhodné pro freelancery, menší firmy i větší společnosti hledající flexibilní zázemí, prestižní adresu a moderní pracovní prostředí s výbornou dopravní dostupností.

V případě zájmu o konkrétní kancelář nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám prostory osobně představím.