

## Pronájem obchodního objektu, 128 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Koblížná

Koblížná, 60200, Brno-střed, Brno

**105 700 Kč**

za měsíc

K ceně se připočítává DPH,  
vratná kauce, provize RK,  
energie

Vyřizuje

**Pittnerová Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodního prostoru o rozloze 128m<sup>2</sup>. Obchodní prostor je umístěn v budově v blízkosti centra města na frekventované pěší zóně. V současné době je prostor využíván jako prodejna knih. Prodejna má vstup z nároží domu, dva výkladce do ulice Koblížná a šest do ulice Váchova. Prodejna má vlastní sociální zázemí včetně kuchyňské linky a denní místnosti. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Nájemce si uzavírá smlouvu s dodavateli elektrické energie a plynu. Veškerá média jsou samostatně měřena a to včetně nákladů na vodné a stočné, prodejna má vlastní. podružný vodoměr.  
Pro více informací kontaktujte makléře.