

## Prodej rodinného domu, 185 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Akátová

Akátová, 33901, Klatovy



### Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

**Svobodová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační podsklepený cihlový dům z roku 1978 o dispozici 3+kk a 3+1 s užitnou plochou 185 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Klatov na pozemku o celkové výměře 845 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu je ideální pro vícegenerační bydlení nebo větší rodinu. Součástí je prostorný sklep s širokým využitím (prádelna, spíž, posilovna), garáž s dílnou, skleník a pergola, které poskytují dostatek možností pro praktické využití i volnočasové aktivity. Předností je udržovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí a prostor pro rodinné aktivity, posezení s přáteli, zahradničení i relaxaci.

Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je v dobrém udržovaném stavu. Kuchyň ve spodním patře je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ. Dům tak poskytuje zajímavý potenciál pro modernizaci podle individuálních požadavků.

Tato nabídka stojí za pozornost.