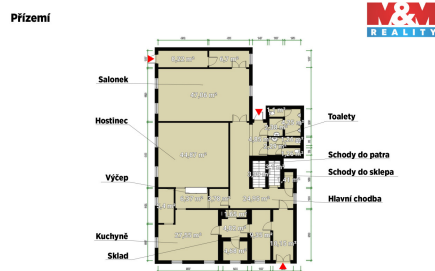


## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Pňovany

33033, Pňovany



Výměry jsou pouze orientační.

**5 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kostová Pavlína**
**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                 |                                 |                            |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní        | <b>Užitná plocha:</b>           | 250 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 3/4 jedinečného rodinného domu v centru obce Pňovany, ideální pro podnikání i bydlení. Tento smíšený objekt nabízí v přízemí hostinec s prostornou kuchyní, toaletami pro hosty a sálem pro oslavy. Hostinec se momentálně využívá k pořádání oslav a v kuchyni se vaří a rozváží obědy do okolních firem. V prvním patře najdete prostornou ložnici s vlastní koupelnou, pracovnu, dvě toalety, kuchyňskou linku a dva další pokoje, z nichž jeden má vlastní koupelnu - ideální pro ubytování hostů či k předělání na větší samostatnou bytovou jednotku. Dům je částečně podsklepený a má i prostornou půdu. K domu přiléhá kotelná s kombinovaným kotlem. Na zahradě se nachází bazén a letní zastřešená kuchyň s příjemným posezením. Součástí prodeje je také parcela o výměře 1250m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha domu činí 250 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost nabízí výbornou investiční příležitost v dobrém stavu. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme. Těšíme se na Vás při prohlídce!